

COMMISSION DÉPARTEMENTALE D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL

Séance du Mercredi 30 novembre 2016

AVIS ÉMIS

- Dossier n° 33 – Avis sur PC N° 085 092 16 F 0039

Extension de 626 m² de l'hypermarché à prédominance alimentaire E. LECLERC par intégration des 517 m² de l'espace culturel et des 109 m² de l'espace « produits blancs », et extension de 260 m² du centre auto LECLERC, ZA des Trois Canons à FONTENAY LE COMTE.

Surfaces après projet : hyper : 6 563 m² – centre auto : 625 m² – espace culturel : 0 m² – boutiques Leclerc (3) : 453 m² – galerie marchande : 1 063 m² – espace exposition : 139 m² (total : 8 843 m²).

Demandeur : SAS Sud Vendée Distribution (M. Frédéric PEROUSE), avenue du Général de Gaulle, ZA des Trois Canons – 85200 FONTENAY LE COMTE.

Avis de la CDAC :	FAVORABLE	
Nombre de votants :	9	
Ont voté OUI : 9	NON :	ABSTENTION:

- Dossier n° 35 – Avis sur PC N° 085 128 16 F 0046

Extension de 1 756 m² du magasin de bricolage à l'enseigne Mr BRICOLAGE par extension de 979 m² (ouverts dans la période transitoire de la LME) et de 777 m² pris sur l'emplacement de l'ancien magasin INTERSPORTS, route de Fontenay à LUCON.

Surfaces après projet : magasin : 4 300 m² – gros matériaux couverts : 1 130 m² – gros matériaux extérieurs : 687 m².

Demandeur : SAS MAPHI, représentée par la SAS SO.QUIN.BRI. (M. Cédric COCATRE), Zone Tènement d'Argélique 85400 LUCON.

Avis de la CDAC :	FAVORABLE	
Nombre de votants :	10	
Ont voté OUI : 10	NON :	ABSTENTION:

- Dossier n° 34 – Avis sur PC N° 085 191 16 Y 0123

Création d'un ensemble commercial de 4 magasins sur 3 668 m² de vente, comprenant 1 alimentaire de 920 m², 1 magasin d'équipement médical de 450 m², 1 magasin d'équipement de la maison ou de la personne de 1 896 m² et 1 magasin d'équipement de la personne de 402 m², avenue Yitzhak Rabin à LA ROCHE SUR YON.

Demandeur : SCI ROND POINT LA ROCHE SUR YON (M. Olivier GAUTIER, Sarl Foncière des Parcs), 1 rue Benjamin Franklin 85000 LA ROCHE SUR YON.

Avis de la CDAC :	FAVORABLE	
Nombre de votants :	10	
Ont voté OUI : 10	NON :	ABSTENTION: