

## COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL

Séance du Jeudi 10 Décembre 2009, à 14 H 30  
à la Préfecture

### RELEVÉ DE DECISIONS

#### - Dossier n° 20

Projet de création d'un ensemble commercial de 1 169,27 m<sup>2</sup> comprenant 5 cellules dont 3 cellules non-alimentaires de moins de 300 m<sup>2</sup> (467,54 m<sup>2</sup>), un magasin de sport de 301,70 m<sup>2</sup> et un magasin de vêtements-chaussures de 400,03 m<sup>2</sup>, rue des Fileuses, ZAC de la Rivière à SAINT JEAN de MONTS.

*Demandeur* : SCI LES YOLEURS, propriétaire d'une partie des terrains et futur exploitant, - chemin des Grandes Chaumes à SAINT JEAN DE MONTS.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 5	NON : 2	ABSTENTION:1

#### - Dossier n° 23

Projet de création d'un ensemble commercial de 694 m<sup>2</sup> comprenant 3 magasins du secteur non-alimentaire (262 m<sup>2</sup>, 216 m<sup>2</sup>, 216 m<sup>2</sup>), Rue G. Bell, Zone Bell à LA ROCHE SUR YON.

*Demandeur* :SCI LA ROCHE 1, futur propriétaire– 8, rue du Capitaine Corhumel – 44000 NANTES.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 8	NON :	ABSTENTION :

#### - Dossier n° 22

Projet de création. d'un magasin de bricolage de 1980 m<sup>2</sup>, zone Polaris à CHANTONNAY.

*Demandeur* :SAS GRAND PLAINE, propriétaire– Route de Cholet, rue A. Duchaffault à MONTAIGU.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 8	NON :	ABSTENTION :

#### - Dossier n° 21

Projet de création d'un magasin à prédominance alimentaire de 793 m<sup>2</sup> à l'enseigne LEADER PRICE, ZAC des Ournaïs à POUZAUGES.

*Demandeur* :SCI SCI LES OURNAIS, futur propriétaire des constructions – Rue du Moulin de la Rousselière – 44800 SAINT HERBLAIN.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 7	NON :	ABSTENTION:1

#### - Dossier n° 24

Projet de création d'un hypermarché de 3500 m<sup>2</sup> à l'enseigne INTERMARCHE et d'une galerie marchande attenante de 524,52 m<sup>2</sup> (5 boutiques), ZA des Quatre-Vents à SAINT GEMME LA PLAINE.

*Demandeur* :SNC ITM Développement centre ouest, propriétaire – ZA La Touche d'Anais – 16560 ANAIS.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 5	NON : 1	ABSTENTION:2

- Dossier n° 25

Projet de création d'un magasin de bricolage de 5 500 m<sup>2</sup> de vente (dont 3000 m<sup>2</sup> extérieurs), – ZA des Quatre-Vents à SAINT GEMME LA PLAINE.

*Demandeur* :SNC ITM Développement centre ouest, propriétaire – ZA La Touche d'Anais – 16560 ANAIS.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 5	NON : 1	ABSTENTION: 2

- Dossier n° 26

Projet de création d'un centre automobile de 375 m<sup>2</sup> de vente à l'enseigne ROADY, ZA des Quatre-Vents à SAINT GEMME LA PLAINE.

*Demandeur* :SNC ITM Développement centre ouest, propriétaire – ZA La Touche d'Anais – 16560 ANAIS.

Décision de la CDEC :	<b>ACCORD</b>	
Nombre de votants :	<b>8</b>	
Ont voté OUI : 6	NON : 1	ABSTENTION:1