



**PRÉFET
DE LA VENDÉE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**RECUEIL
DES ACTES
ADMINISTRATIFS**

SPECIAL N° 168 – DÉCEMBRE 2020
Recueil publié le 3 décembre 2020

SOMMAIRE DU RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS
SPECIAL N° 168 – DÉCEMBRE 2020
Recueil publié le 3 décembre 2020

PREFECTURE DE LA VENDEE

CABINET DU PREFET

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES (DDFIP)

**BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES
PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE VENDEE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département de la Vendée

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 80-12-2019 en date du 6/12/2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Vendée

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	31.7	37.1	50.9	60.3	89.7	147.2
ATE2	28.6	43.6	54.4	64.5	89.0	94.9
ATE3	36.7	36.7	56.1	56.1	56.1	56.1
BUR1	102.7	103.2	119.0	148.1	166.6	201.3
BUR2	95.3	108.1	131.6	164.1	215.2	212.4
BUR3	95.4	105.3	112.4	143.0	184.7	186.9
CLI1	116.8	116.7	116.8	110.9	116.8	116.8
CLI2	80.5	95.3	102.3	132.2	144.6	164.2
CLI3	71.0	82.9	83.6	108.6	107.6	123.5
CLI4	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7
DEP1	8.8	11.2	11.6	13.9	13.7	16.0
DEP2	33.1	36.6	46.1	53.6	62.2	115.9
DEP3	5.7	5.7	10.4	17.0	19.5	28.4
DEP4	29.4	30.1	41.5	46.8	89.4	89.4
DEP5	22.4	48.8	95.2	95.2	110.0	142.4
ENS1	26.4	31.0	33.7	46.4	46.4	46.4
ENS2	103.4	121.8	124.6	134.6	134.6	134.6
HOT1	35.7	53.8	64.4	65.6	80.8	106.2
HOT2	35.7	53.8	65.9	65.3	81.3	105.1
HOT3	28.4	42.8	54.6	62.5	73.0	89.5
HOT4	60.7	64.6	79.0	92.1	92.1	113.3
HOT5	65.0	65.0	124.0	132.1	135.6	133.4
IND1	38.4	38.5	50.5	50.6	66.7	66.7
IND2	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
MAG1	58.4	93.4	121.8	159.4	193.9	231.9
MAG2	56.4	68.1	82.4	144.2	157.2	157.0
MAG3	95.0	150.9	173.4	299.3	301.0	309.4
MAG4	52.7	56.3	72.9	106.3	113.5	112.0
MAG5	60.1	63.8	78.4	108.8	134.9	134.9
MAG6	35.1	35.0	89.1	109.7	108.9	108.9
MAG7	62.9	76.7	88.4	126.7	131.3	133.4
SPE1	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8
SPE2	17.3	31.0	39.3	46.7	80.1	80.1
SPE3	19.7	35.1	45.7	53.9	85.6	134.1
SPE4	0.8	2.3	2.3	2.3	2.8	2.8
SPE5	0.8	0.8	1.8	1.8	1.8	2.0
SPE6	35.0	52.7	63.0	139.5	139.5	182.5
SPE7	18.6	43.1	46.4	46.4	46.4	60.8