

**Pièce jointe n°3**  
**Un justificatif de la maîtrise foncière du terrain**

*3° de l'article R. 181-13 du code de l'environnement*

Le terrain est actuellement la propriété de l'agglomération de la Roche-sur-Yon. La SCI Claudius en sera le futur propriétaire.

Conformément au 3° de l'article R.181-13 du code de l'environnement, le représentant de l'agglomération de la Roche-sur-Yon a autorisé la société LE ROY LOGISTIQUE à y réaliser son projet par courrier daté du 04 juin 2019. Ce courrier est annexé à cette pièce jointe.

*Annexe 1 : Courrier du 04 juin 2019 de La Roche-sur-Yon Agglomération*

*Annexe 1 – Courrier du 04 juin 2019 de La Roche-sur-Yon  
Agglomération*

Direction du développement économique,  
du commerce, de l'emploi et de la  
formation

Réf : 2019-079

## LE ROY LOGISTIQUE

13 rue de la Feuilleraie  
85500 LES HERBIERS

A l'attention de M. Eric GRIGNON

La Roche-sur-Yon, le 4 06 2019

Dossier suivi par : Anne-Lise OLDANI  
Tél. 02 51 47 47 48  
[anne-lise.oldani@larochesuryon.fr](mailto:anne-lise.oldani@larochesuryon.fr)

Dossier suivi par : Marc BOSSARD (ORYON)  
☎ 02 51 37 12 51  
[bossard.m@oryon.fr](mailto:bossard.m@oryon.fr)

Objet : Jardin d'affaires – Réservation terrain 71282 m<sup>2</sup> LE ROY LOGISTIQUE

Monsieur le Directeur,

Par la présente, nous accusons réception de votre récente demande, confirmant votre volonté d'acquérir une parcelle de 71282 m<sup>2</sup> environ sur le parc d'activités le Jardin d'affaires afin d'y ouvrir un nouveau site.

Etant convaincu de l'intérêt de votre projet pour le développement de La Roche-sur-Yon Agglomération et de votre entreprise, je vous propose par la présente de vous réserver pour une durée de quatre mois une parcelle de 71282 m<sup>2</sup> environ conformément à votre demande (cf. plan joint). Le prix de cession pour cette parcelle est fixé à ~~XXXX~~ € HT le m<sup>2</sup> dans la cadre d'une réduction exceptionnelle de 5 % accordée sur le prix catalogue de ~~XXXX~~ € HT le m<sup>2</sup>.

Le projet devra être validé par l'architecte-conseil avant le dépôt du permis de construire. En conséquence, une réunion de préinstruction sera organisée afin de présenter votre avant-projet sommaire.

Nous vous rappelons que les frais de branchement sur les canalisations d'eau, de gaz, d'électricité (comprenant notamment la mise en place du coffret en bordure de voie), assainissement, télécom, etc..., devront être supportés par l'acquéreur.

Souhaitant que cette proposition vous convienne, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments distingués.

Luc BOUARD

Président de la Roche-sur-Yon Agglomération,  
Maire de la Roche-sur-Yon





# Parc d'activités de l'Eraudière Extension partie sud

Vers Nantes

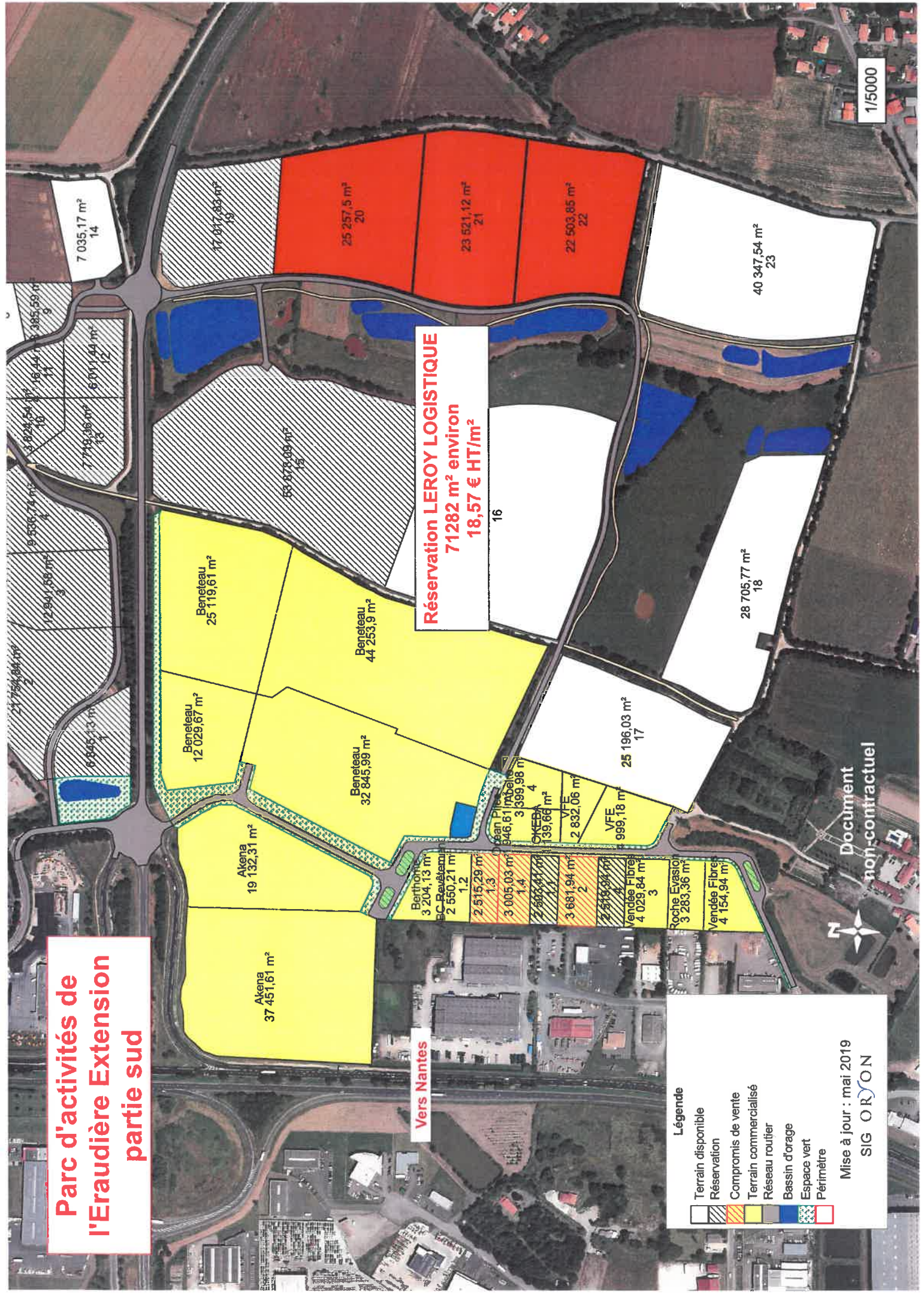
**Réservation LEROY LOGISTIQUE**  
71282 m<sup>2</sup> environ  
18,57 € HT/m<sup>2</sup>

**Légende**

- Terrain disponible
- Réservation
- Compromis de vente
- Terrain commercialisé
- Réseau routier
- Bassin d'orage
- Espace vert
- Périmètre

Mise à jour : mai 2019  
SIG ORYON

Document non-contractuel



Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Statut
1	5 545,13	Compromis de vente
2	21 754,94	Compromis de vente
3	12 941,59	Compromis de vente
4	9 536,74	Compromis de vente
5	3 821,58	Compromis de vente
6	16 441,13	Compromis de vente
7	7 719,36	Compromis de vente
8	3 385,59	Compromis de vente
9	6 011,94	Compromis de vente
10	16 441,13	Compromis de vente
11	16 441,13	Compromis de vente
12	6 011,94	Compromis de vente
13	7 719,36	Compromis de vente
14	7 035,17	Compromis de vente
15	55 878,09	Compromis de vente
16	71 282	Réservation LEROY LOGISTIQUE
17	25 196,03	Compromis de vente
18	28 705,77	Compromis de vente
19	17 017,85	Compromis de vente
20	25 257,5	Compromis de vente
21	23 521,12	Compromis de vente
22	22 503,85	Compromis de vente
23	40 347,54	Compromis de vente

Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Statut
1	5 545,13	Compromis de vente
2	21 754,94	Compromis de vente
3	12 941,59	Compromis de vente
4	9 536,74	Compromis de vente
5	3 821,58	Compromis de vente
6	16 441,13	Compromis de vente
7	7 719,36	Compromis de vente
8	3 385,59	Compromis de vente
9	6 011,94	Compromis de vente
10	16 441,13	Compromis de vente
11	16 441,13	Compromis de vente
12	6 011,94	Compromis de vente
13	7 719,36	Compromis de vente
14	7 035,17	Compromis de vente
15	55 878,09	Compromis de vente
16	71 282	Réservation LEROY LOGISTIQUE
17	25 196,03	Compromis de vente
18	28 705,77	Compromis de vente
19	17 017,85	Compromis de vente
20	25 257,5	Compromis de vente
21	23 521,12	Compromis de vente
22	22 503,85	Compromis de vente
23	40 347,54	Compromis de vente

Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Statut
Berthom	3 204,13	Compromis de vente
BC Revêtement	2 550,21	Compromis de vente
1.2	2 515,29	Compromis de vente
1.3	3 005,03	Compromis de vente
1.4	2 505,41	Compromis de vente
2	3 681,94	Compromis de vente
3	4 029,84	Compromis de vente
4	2 519,94	Compromis de vente
5	2 519,94	Compromis de vente
6	2 519,94	Compromis de vente
7	2 519,94	Compromis de vente
8	2 519,94	Compromis de vente
9	2 519,94	Compromis de vente
10	2 519,94	Compromis de vente
11	2 519,94	Compromis de vente
12	2 519,94	Compromis de vente
13	2 519,94	Compromis de vente
14	2 519,94	Compromis de vente
15	2 519,94	Compromis de vente
16	2 519,94	Compromis de vente
17	2 519,94	Compromis de vente
18	2 519,94	Compromis de vente
19	2 519,94	Compromis de vente
20	2 519,94	Compromis de vente
21	2 519,94	Compromis de vente
22	2 519,94	Compromis de vente
23	2 519,94	Compromis de vente

Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Statut
Roche Evasior	3 283,36	Compromis de vente
Vendée Fibre	4 154,94	Compromis de vente
1	946,61	Compromis de vente
2	3 599,98	Compromis de vente
3	139,66	Compromis de vente
4	3 599,98	Compromis de vente
5	2 832,06	Compromis de vente
6	999,18	Compromis de vente
7	2 832,06	Compromis de vente
8	999,18	Compromis de vente
9	2 832,06	Compromis de vente
10	999,18	Compromis de vente
11	2 832,06	Compromis de vente
12	999,18	Compromis de vente
13	2 832,06	Compromis de vente
14	999,18	Compromis de vente
15	2 832,06	Compromis de vente
16	999,18	Compromis de vente
17	2 832,06	Compromis de vente
18	999,18	Compromis de vente
19	2 832,06	Compromis de vente
20	999,18	Compromis de vente
21	2 832,06	Compromis de vente
22	999,18	Compromis de vente
23	2 832,06	Compromis de vente