

Syndicat Mixte du Bassin du Lay

Travaux d'aménagement portant sur la création et la restauration des digues situées sur les secteurs 1 « Les Rouillères » et secteurs 3 et 4 « La Belle Henriette » sur le territoire de la commune de La Tranche sur Mer

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES (T.T.C.)

Coût estimatif des travaux	Coût Hors Taxe (HT)	Coût (TTC)
Secteur 1 / Création de la Digue « Les Rouillères »		
Travaux préparatoires		
• Evacuation de la végétation	40 000,00€	48 000,00€
• Traitement des réseaux du Camping Les Rouillères	10 000,00€	12 000,00€
• Dépose de clôtures / ganivelles (410 mètres linéaires)	9 020,00€	10 824,00€
• Fouille en terrain sableux / argileux (44 830m ³)	134 490,00€	161 388,00€
Total des Travaux préparatoires	193 510,00€	232 212,00€
Construction de la digue		
• Fourniture et mise en œuvre de remblai argileux (45 150m ³)	1 128 750,00€	1 354 500,00€
• Fourniture et mise en œuvre du géotextile (20 330m ²)	142 310,00€	170 772,00€
• Fourniture et mise en œuvre d'énrochements (CP 45/125mm – 2 990m ³)	119 600,00€	143 520,00€
• Fourniture et mise en œuvre d'énrochement (LM 300-1000kg – 22 450m ³)	1 571 500,00€	1 885 800,00€
• Fourniture et mise en œuvre de terre végétale (15 130m ²)	121 040,00€	145 248,00€
• Reconstitution du terrain naturel (10 120m ³)	40 480,00	48 576,00€
Total de la Construction de la digue	3 123 680,00€	3 748 416,00€
Aménagement du raccordement à la chaussée		
• Fourniture et mise en œuvre de béton de structure (130m ³)	36 400,00€	43 680,00€
• Acier Haute Adhérence (11 700kg)	23 400,00€	28 080,00€
• Coffrage plan verticaux (520m ²)	41 600,00	49 920,00
Total de l'Aménagement du raccordement à la chaussée	101 400,00€	121 680,00€
Frais Généraux pour le secteur 1		
• Installation générale et repliement du chantier	150 000,00€	180 000,00€
• Contrôle qualité	25 000,00€	30 000,00€
• Etudes d'exécution	12 000,00€	14 400,00€
• Contrôle des eaux	5 000,00€	6 000,00€
Total des frais généraux sur le Secteur 1	192 000,00€	230 400,00€
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX DU SECTEUR 1	3 610 590,00	4 332 708,00€

Secteurs 3 et 4 / Restauration de la Digue « La Belle-Henriette »		
Travaux préparatoires		
• Evacuation de la végétation	80 000,00€	96 000,00€
• Evacuation des cabanes	10 000,00€	12 000,00€
• Démolition de béton(520m ³)	104 000,00€	124 800,00€
• Fouille en terrain sableux / argileux (28 560m ³)	142 800,00€	171 360,00€
Total des Travaux préparatoires	336 800,00€	404 160,00€
Restauration de la digue		
• Fourniture et mise en œuvre de remblai argileux (2 180m ³)	76 300,00€	91 560,00€
• Fourniture et mise en œuvre du géotextile (9 000m ²)	63 000,00€	75 600,00€
• Fourniture et mise en œuvre de matériaux drainant (1300m ³)	52 000,00€	62 400,00€
• Fourniture et mise en œuvre de béton de structure (2 020m ³)	444 400,00€	533 280,00€
• Acier Haute Adhérence (181 800kg)	363 600,00€	436 320,00€
• Coffrage plan verticaux (1 950m ²)	156 000,00€	187 200,00€
• Coffrage plan inclinés (5 260m ²)	631 200,00	757 440,00€
• Fourniture et mise en œuvre d'encrochement (LM 40-200KG – 1100m ³)	66 000,00	79 200,00€
Total de la Construction de la digue	1 852 500,00€	2 223 000,00€
Aménagement du raccordement à la chaussée		
• Raccordement à la digue	10 000,00€	12 000,00€
• Mur Béton (60 mètres linaires)	45 000,00€	54 000,00€
• Batardeau	7 000,00€	8 400,00€
• Gestion des réseaux spécifiques à cette zone	10 000,00€	12 000,00€
• Réfection du revêtement du parking (200m ²)	20 000,00€	24 000,00€
Total de l'Aménagement du raccordement à la chaussée	92 000,00€	110 400,00€
Frais Généraux pour les secteurs 3 et 4		
• Installation générale et repliement du chantier	80 000,00€	96 000,00€
• Contrôle qualité	25 000,00€	30 000,00€
• Etudes d'exécution	12 000,00€	14 400,00€
• Traitement des réseaux	30 000,00€	36 000,00€
• Contrôle des eaux	50 000,00€	60 000,00€
Total des frais généraux sur les Secteur 3 et 4	197 000,00€	236 400,00€
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX DES SECTEUR 3 ET 4	2 478 300,00€	2 973 960,00€

Coût estimatif du foncier
<p>Outre les emprises du Domaine Public Maritime dont une demande de concession est engagée, une contenance de 22 065m² est à acquérir par le Syndicat Mixte du Bassin du Lay.</p> <p>Sur ces 22 065m², 8 391m² sont maîtrisés et représentent une valorisation de 12 586,50€</p> <p>Les 13 674m² restant à acquérir sont composés des parcelles AB 96, AB 48, AB 121, AB 122, AC 193, AC 191, AB 80 et AB 58 pour une valorisation totale de 20 511,00€</p> <p>En résumé et notamment au regard de l'Estimation Sommaire et Globale en date du 21 septembre 2021</p> <p>Indemnités principales : (22 065m² x 1.5€) = 33 097,50€ Indemnités de remploi selon barème de la Cour d'Appel de Poitiers : 4 309,75€</p>
TOTAL GENERAL DES ACQUISITIONS FONCIERES = 37 407,25€ arrondi à 40 000,00€

Synthèse	
Coût estimatif des travaux Secteur 1 (TTC)	4 332 708,00€
Coût estimatif des travaux Secteurs 3 et 4 (TTC)	2 973 960,00€
Coût estimatif des acquisitions foncières	40 000,00€
Divers Frais (Marchés, Etudes, Assurances, Taxes...) 5%	367 333,40€
Total Général	7 714 001,40€

ARRONDI à 7 715 000,00€ TTC