

AVENANT A
BAIL COMMERCIAL

ENTRE LES SOUSSIGNEES :

La société SCI ERVEF, société civile immobilière au capital de 45 000 Euros, dont le siège social est à CHAVAGNES EN PAILLERS (Vendée) – La Michenaudière, inscrite au registre du commerce et des sociétés sous le numéro unique d'identification 438 490 419 RCS LA ROCHE SUR YON.

Représentée par Monsieur Jean-Claude FEVRE, agissant en sa qualité de gérant de ladite société, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Ci-après dénommée «Le Bailleur»

D'UNE PART

ET :

La société ETS FEVRE, société à responsabilité limitée au capital de 9 600 Euros, dont le siège social est à CHAVAGNES EN PAILLERS – La Michenaudière, inscrite au registre du commerce et des sociétés sous le numéro unique d'identification 341 082 808 RCS LA ROCHE SUR YON,

Représentée par Monsieur Christian FEVRE, agissant en sa qualité de gérant de ladite société, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Ci-après dénommée «Le Preneur»

D'AUTRE PART

IL A ETE EXPOSE, PUIS CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

EXPOSE

I - Aux termes d'un acte sous seing privé en date à CHAVAGNES EN PAILLERS du 28 août 2008, la société SCI ERVEF a donné à bail à loyer à la société, conformément aux dispositions des articles L 145-1 et suivants du Code de Commerce, un ensemble immobilier à usage de bureaux, magasin, atelier et stockage, sis à CHAVAGNES EN PAILLERS – La Michenaudière, figurant au cadastre section ZD numéros 482, 483, 484, 486, 506, 508, 509, 512 et 513, pour une contenance globale de 44 ares 85 centiares. Ce bail a été consenti pour une durée de neuf (9) années à compter du 1er septembre 2008 pour se terminer le 31 août 2017 et a été reconduit,

Paraphes

moyennant un loyer annuel de 10 200 Euros HT, payable mensuellement, par douzième et d'avance, et révisable annuellement en fonction de la variation de l'indice national du coût de la construction.

II – Aux termes d'un acte reçu par Maître Henri Brianceau, notaire à La Roche sur Yon, le 8 juin 2016, la société SCI ERVEF a acquis des consorts GOBIN deux parcelle de terrain sises à CHAVAGNES EN PAILLERS – La Michenaudière, cadastrée section ZD n° 190 et 338, comprenant un ancien atelier avec vestiaires, un ancien relais EDF, un hangar ouvert en tôle acier à usage de stockage et un petit hangar.

III – Dès lors, afin de tenir compte de la mise à disposition complémentaire d'un bâtiment à usage de stockage ainsi que du terrain objet de l'acquisition susrelatée, les parties ont convenu d'établir le présent avenant au bail du 28 aout 2008.

CECI EXPOSE :

AVENANT

En contrepartie de la mise à disposition par le bailleur d'un bâtiment à usage de stockage, les parties ont convenu d'un commun accord de modifier la désignation des locaux loués de la manière suivante :

DESIGNATION

Commune de CHAVAGNES EN PAILLERS (Vendée) La Michenaudière

Un bâtiment à usage de bureau, magasin, atelier et stockage avec terrain autour à usage de stockage et desserte.

L'ensemble figurant au cadastre révisé de ladite commune :

– Section ZD n° 482 pour.....	9 a 55 ca
– Section ZD n° 483 pour.....	0 a 88 ca
– Section ZD n° 484 pour.....	11 a 02 ca
– Section ZD n° 486 pour.....	9 a 70 ca
– Section ZD n° 506 pour.....	11 a 83 ca
– Section ZD n° 508 pour.....	1 a 11 ca
– Section ZD n° 509 pour.....	0 a 41 ca
– Section ZD n° 512 pour.....	0 a 26 ca
– Section ZD n° 513 pour.....	0 a 09 ca
– Section ZD n° 190 pour.....	34 a 40 ca
– Section ZD n° 338 pour	01 a 76 ca
Ensemble	81 a 01 ca

Paraphes

Aucune autre disposition du bail initial n'est modifiée.

FRAIS

Tous les frais des présentes et de leurs suites seront supportés par la société ETS FEVRE, ainsi que Monsieur Christian FEVRE, ès-qualités l'y oblige.

ELECTION DE DOMICILE

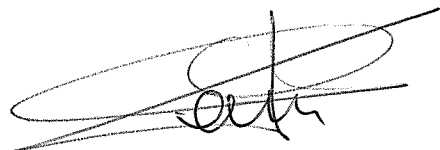
Pour l'exécution des présentes, les soussignées font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs.

ENREGISTREMENT

Les parties dispensent le rédacteur des présentes de procéder à l'enregistrement du présent bail, se réservant la faculté d'y procéder ultérieurement.

Fait à CHAVAGNES EN PAILLERS
En trois exemplaires originaux
Le 9 juin 2016

**Pour la société SCI ERVEF
M. Jean-Claude FEVRE**



**Pour la société ETS FEVRE
M. Christian FEVRE**



Paraphes