

Monsieur le Préfet
Préfecture de la Vendée
29 rue Delille
85000 LA ROCHE SUR YON

La Roche-sur-Yon, le 17 décembre 2019

N/réf. : JL/EG/MAB

Objet : Aménagement de la ZAC de la Vannerie 1, sur la commune des Sables-d'Olonne

**Dossier suivi par
Elsie GUIGNARD**

Chargée de mission
Aménagement - Urbanisme
02 51 36 83 15
06 26 64 30 73
elsie.guignard@pl.chambagri.fr

Monsieur le Préfet,

Conformément à l'article L112-3 du code rural et de la pêche maritime, vous nous consultez pour avis dans le cadre de la seconde enquête publique relative **au projet d'aménagement de la ZAC de la Vannerie 1, sur la commune des Sables-d'Olonne.**

Le périmètre de la ZAC s'étend sur 24 ha dont :

- 13,3 ha de potentiel cessible sur l'opération
- 1,9 ha de zones humides

Dans la version précédente du projet celui-ci comprenait :

- 14.5 ha pour les constructions soit 63%
- 4.5 ha de zones humides conservées soit 18.5%
- 4.9 ha pour les voiries soit 19%.

Lors de nos premières observations nous avons demandé à ce que la fonctionnalité des zones humides soit précisée. Nous avons pu noter que ce travail a été effectué et a permis la réduction de la surface des zones humides passant de 4,5 ha à 1,9 ha.

En revanche, le dossier ne présente pas de manière précise les surfaces allouées pour chaque destination. En l'état nous comprenons que nous passons de 14,5 ha pour les constructions à 13,3 ha de potentiel cessible. Alors même que l'étude de la fonctionnalité des zones humides a permis de dégager 2,6 ha, les zones de construction semblent avoir été réduites.

C'est pourquoi nous émettons **un avis favorable sous réserves** qu'une présentation plus fine de la consommation des espaces et de leur destination soit intégrée au dossier, et à ce que l'organisation au sein du projet témoigne d'une recherche effective d'optimisation des espaces.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de nos salutations distinguées.

**LE PRÉSIDENT
Joël LIMOUZIN.**

