



**PRÉFET
DE LA VENDÉE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Roche-sur-Yon, le 12 octobre 2022

Fonds friches : signature de la convention de financement pour l'opération de l'îlot Planty-Gobin à Aizenay

La reconquête des friches constitue un enjeu majeur d'aménagement durable des territoires pour répondre aux objectifs croisés de maîtrise de l'étalement urbain, de revitalisation urbaine et, par conséquent, de limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

L'enveloppe dédiée à ce fonds s'élevait initialement à 300M€ et a été abondée une première fois de 350M€ en mai 2021, puis de 100M€ supplémentaires en janvier 2022 compte tenu du très grand succès des deux premières éditions et des besoins exprimés par les territoires.

Pour la Vendée, au total plus de 6,7M€ de subventions ont été attribuées aux 17 lauréats de ces trois éditions, ce qui représente 17,6 ha de friches recyclés, 508 logements et 7 350m² de surface d'activité économique.

Le projet porté par la commune d'Aizenay pour l'opération de l'îlot Planty-Gobin a été retenu au titre de la 3^{ème} édition du « Fonds friches recyclage urbain » **afin d'être accompagné à hauteur de 140 000,00 € par l'Etat.**

Contexte global et historique

Depuis de nombreuses années, la Ville d'Aizenay s'inscrit dans une véritable démarche de renouvellement urbain de son cœur de ville :

- une OPAH-RU entre 2016 et 2021, renouvelée en 2023,
- la création de la « résidence Le Clos Sainte-Marie » : projet de renouvellement urbain du cœur historique de la commune (site de l'ancienne école privée Sainte-Marie Saint-Joseph) en 2017,
- le renouvellement de la friche du cinéma d'Aizenay face à l'hôtel de ville : la résidence le 7^{ème} art liant commerces en rez-de-chaussée et habitat aux étages a pu voir le jour en 2020.

Cette dynamique de renouvellement urbain se concrétise avec la signature de la convention Petites Villes de Demain le 28 avril 2022. Ce sont 16 actions de restructuration du cœur de ville qui s'inscrivent au dispositif, dont le recyclage de la friche Planty-Gobin (3 Rue Gobin) et la friche Soulard-Clemenceau (ancien garage Le Brasseur).

Service départemental de la communication interministérielle

Tél. : 02 51 36 72 00 - Portable : 06 74 75 23 16

Mél. : pref-communication@vendee.gouv.fr

🌐 www.vendee.gouv.fr - 📧 @PrefetVendee - 📱 @PrefetVendee - 📺 @prefetvendee

29 rue Delille
85000 La Roche-sur-Yon



PRÉFET DE LA VENDÉE

Liberté
Égalité
Fraternité

Présentation du projet

L'îlot Planty-Gobin est situé au 3 Rue Gobin. C'est une ancienne maison d'habitation avec une qualité architecturale remarquable et qui représente un véritable point d'ancrage historique dans le quartier. Après de nombreuses années de négociation, la commune d'Aizenay a fait l'acquisition du 3 Rue Gobin en 2018, dans le cadre du projet global de renouvellement urbain du quartier historique de la ville.

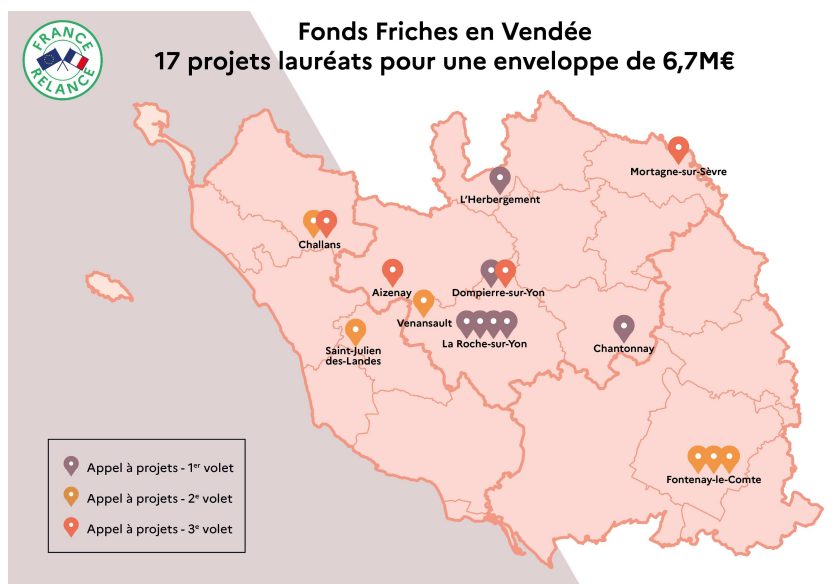
En 2021, la Ville décide de céder les parcelles à l'Etablissement Public du Foncier de la Vendée et de mener en collaboration la réalisation du projet de renouvellement de cette maison d'habitation. **Cette action a pour objectif la démolition totale du bâtiment et la reconstruction de 12 nouveaux logements par un promoteur privé.**

La Ville souhaite conserver le caractère historique et patrimonial de cette maison dans la future reconstruction. La démolition de l'îlot et l'attribution du marché de reconstruction aura lieu d'ici la fin de l'année 2022.

Fonds friches en Vendée

Quelques chiffres

- 17 projets lauréats dans le département
- 17,6 ha de friches réhabilités en Vendée
- 6,7 M€ de crédits relance attribués à la Vendée au titre de l'appel à projets fonds friches
- 47 712 m² de logements créés
- 7 350 m² de surface d'activité créés.



Service départemental de la communication interministérielle

Tél. : 02 51 36 72 00 - Portable : 06 74 75 23 16

Mél. : pref-communication@vendee.gouv.fr

🌐 www.vendee.gouv.fr - 📧 @PrefetVendee - 📺 @PrefetVendee - 📧 prefetvendee

29 rue Delille
85000 La Roche-sur-Yon