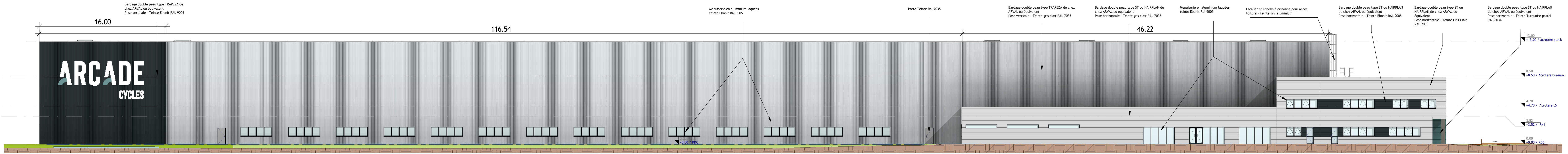


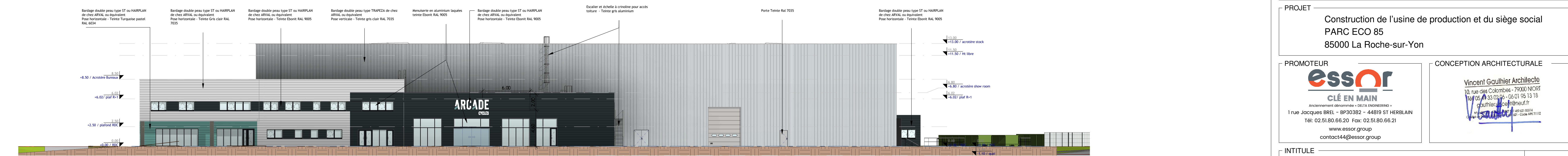
ANNEXE 4 PLANS



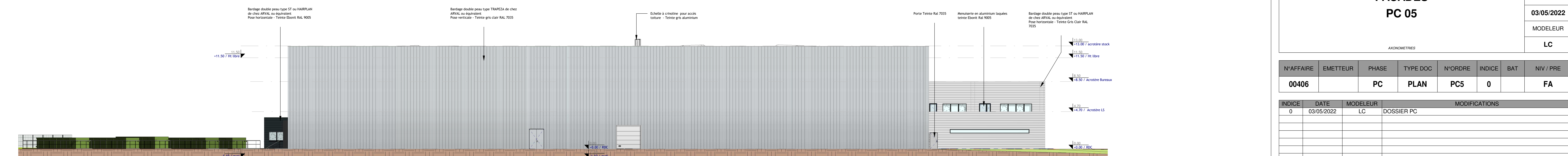
Façade Sud
Ech : 1 : 200



Façade Nord
Ech : 1 : 200



Façade Est
Ech : 1 : 200



Façade Ouest
Ech : 1 : 200

MAITRE D'OUVRAGE
IMMOBILIERE ARCADE CYCLE
92 BD Gaston Defferre
85000 La Roche-sur-Yon

PROJET
Construction de l'usine de production et du siège social
PARC ECO 85
85000 La Roche-sur-Yon

PROMOTEUR
essor
CLÉ EN MAIN
Anciennement dénommée : DELTA ENGINEERING
1 rue Jacques BREL - BP30382 - 44819 ST HERBLAIN
Tél: 02.51.80.66.20 Fax: 02.51.80.66.21
www.essor.group
contact44@essor.group

CONCEPTION ARCHITECTURALE
Vincent Gauthier Architecte
10, rue des Colombes - 79000 NIORT
Tél: 05 49 33 02 04 - 06 01 96 13 18
gauthier@vincentgauthier.fr
06 99 02 0014
06 99 02 0014

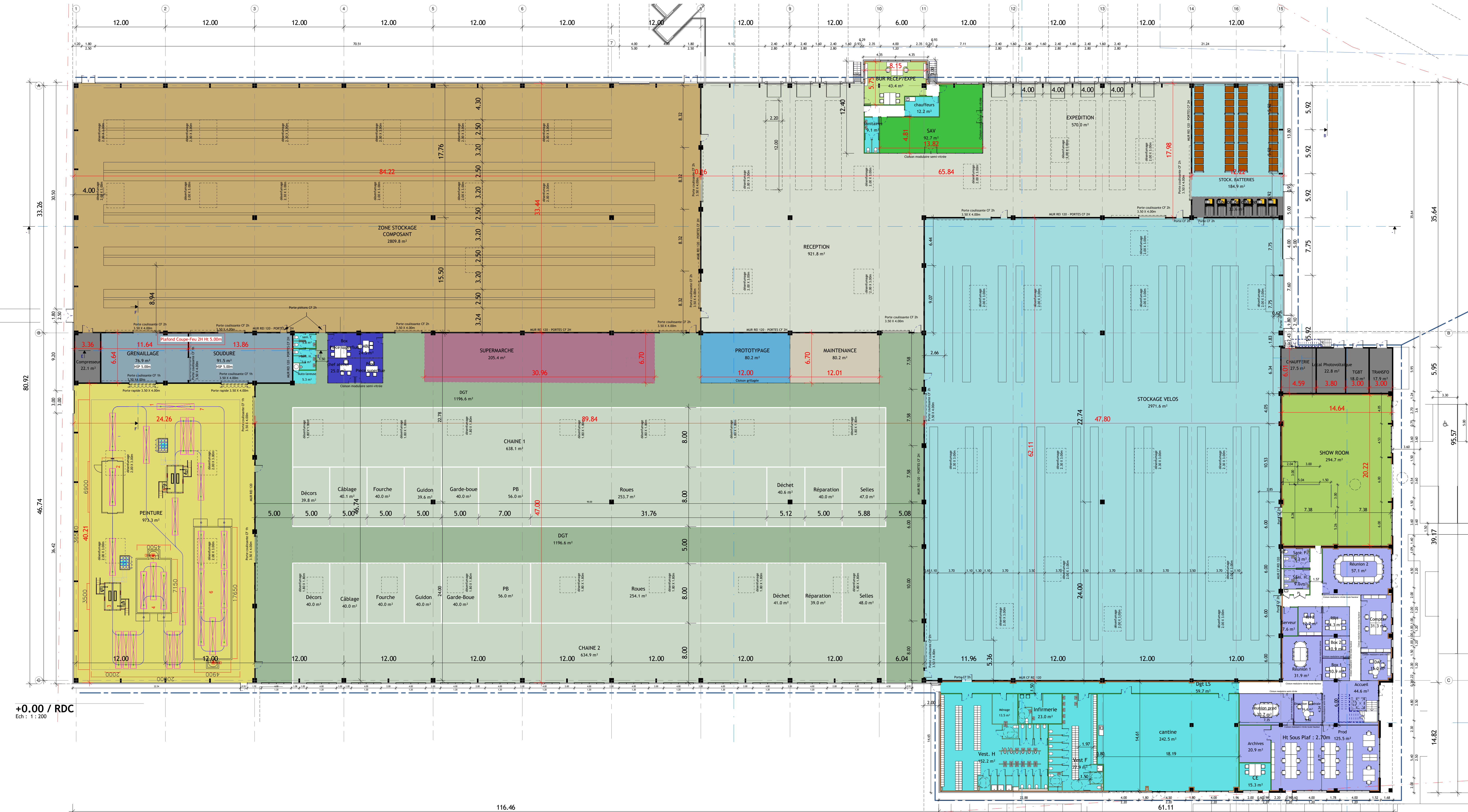
INTITULE
FACADES
PC 05
AXONOMETRIES

ECHELLE
1 : 200
DATE
03/05/2022
MODELEUR
LC

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	TYPE DOC	N°ORDRE	INDICE	BAT	NIV / PRE
00406		PC	PLAN	PC5	0		FA

INDICE	DATE	MODELEUR	MODIFICATIONS
0	03/05/2022	LC	DOSSIER PC

Ce plan est la propriété intellectuelle du GROUPE ESSOR. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.

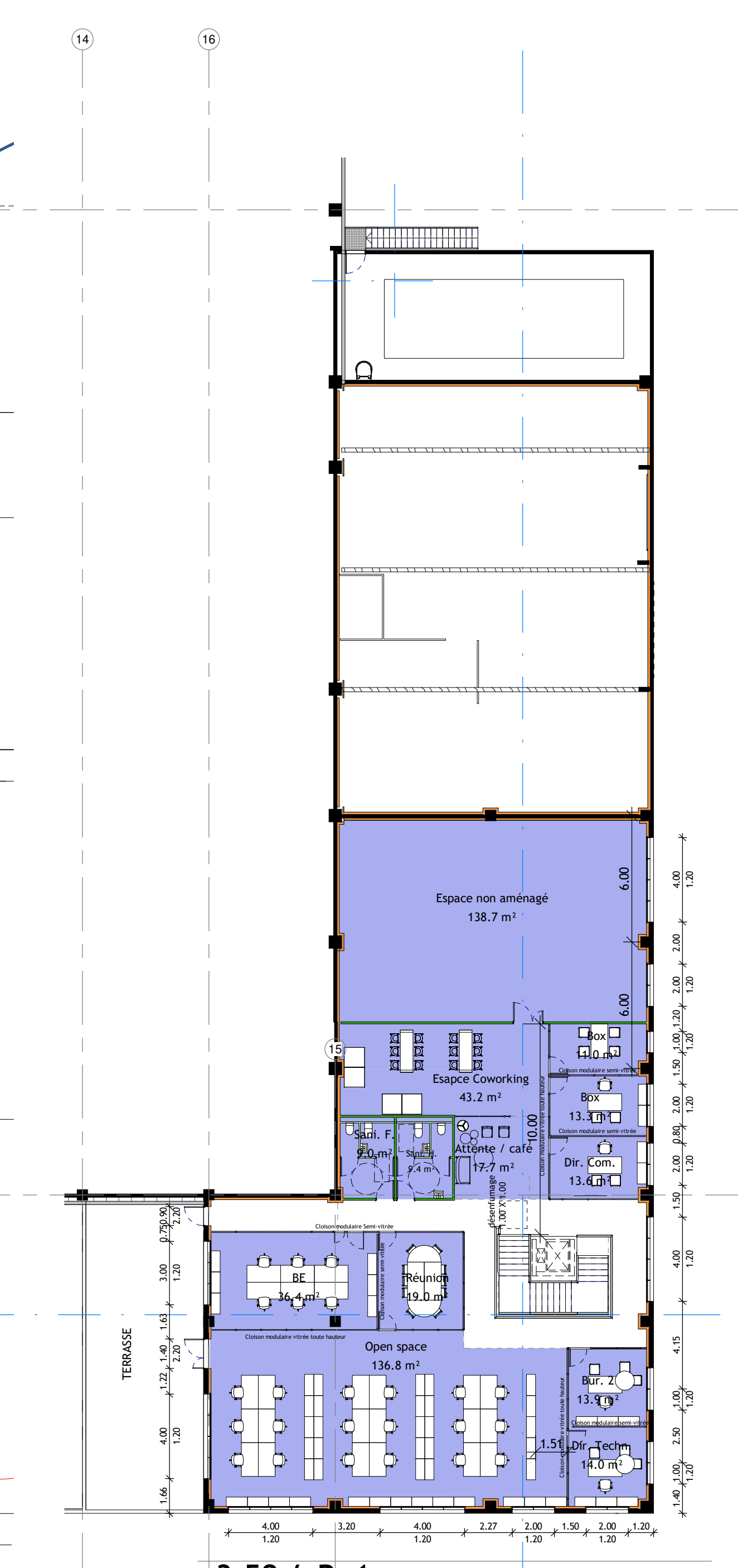


+0.00 / RDC
Ech : 1 : 200



SURFACES DE PLANCHER

SP BUREAU	527.62 m ²
SP LOCAUX SOCIAUX	585.98 m ²
TYPE W	540.47 m ²
SP BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX	1654.07 m ²
SP LOCAUX TECHNIQUES R-1	69.34 m ²
SP LOCAUX TECHNIQUES RDC	104.59 m ²
SP LOCAUX TECHNIQUES	173.93 m ²
TYPE T	299.82 m ²
SP SHOW ROOM	299.82 m ²
SP BUREAUX PROD + BLOC SANITAIRES	82.63 m ²
SP EXPEDITION	575.79 m ²
SP MAINTENANCE & PROTO	161.73 m ²
SP MONTAGE	3744.03 m ²
SP PEINTURE	979.27 m ²
SP RECEPTION	931.24 m ²
SP SAV/BUR	170.25 m ²
RECEPTION / CHAUFFEURS	175.45 m ²
SP SOUDURE & GRENAILLAGE	221.96 m ²
SP STOCK BATTERIES & CHARGE	2999.01 m ²
SP STOCKAGE PRODUITS FINIS	2828.87 m ²
SP STOCKAGE RECEPTION	208.67 m ²
SP SUPERMARCHÉ	13078.89 m ²
SP SOCKAGE ET ATELIER	15206.71 m ²
TOTAL SURFACE DE PLANCHER	15206.71 m ²



+3.52 / R+1
Ech : 1 : 200

MAITRE D'OUVRAGE
IMMOBILIERE ARCADE CYCLE
92 BD Gaston Defferre
85000 La Roche-sur-Yon

PROJET
Construction de l'usine de production et du siège social
PARC ECO 85
85000 La Roche-sur-Yon

PROMOTEUR
essor
CLÉ EN MAIN
1 Rue Jacques BREL - BP20022 - 44819 ST HERBLAIN
Tél: 02.51.80.66.20 Fax: 02.51.80.66.21
www.essor.group
contact44@essor.group

CONCEPTION ARCHITECTURALE
Vincent Gauthier Architecte
10, rue des Colombes - 79000 NIOIR
Tél: 05.43.33.02.65 - 05.01.95.13.18
vincent.gauthier@vga-architecte.fr

INTITULE
IMPLANTATION

ECHELLE
1 : 200

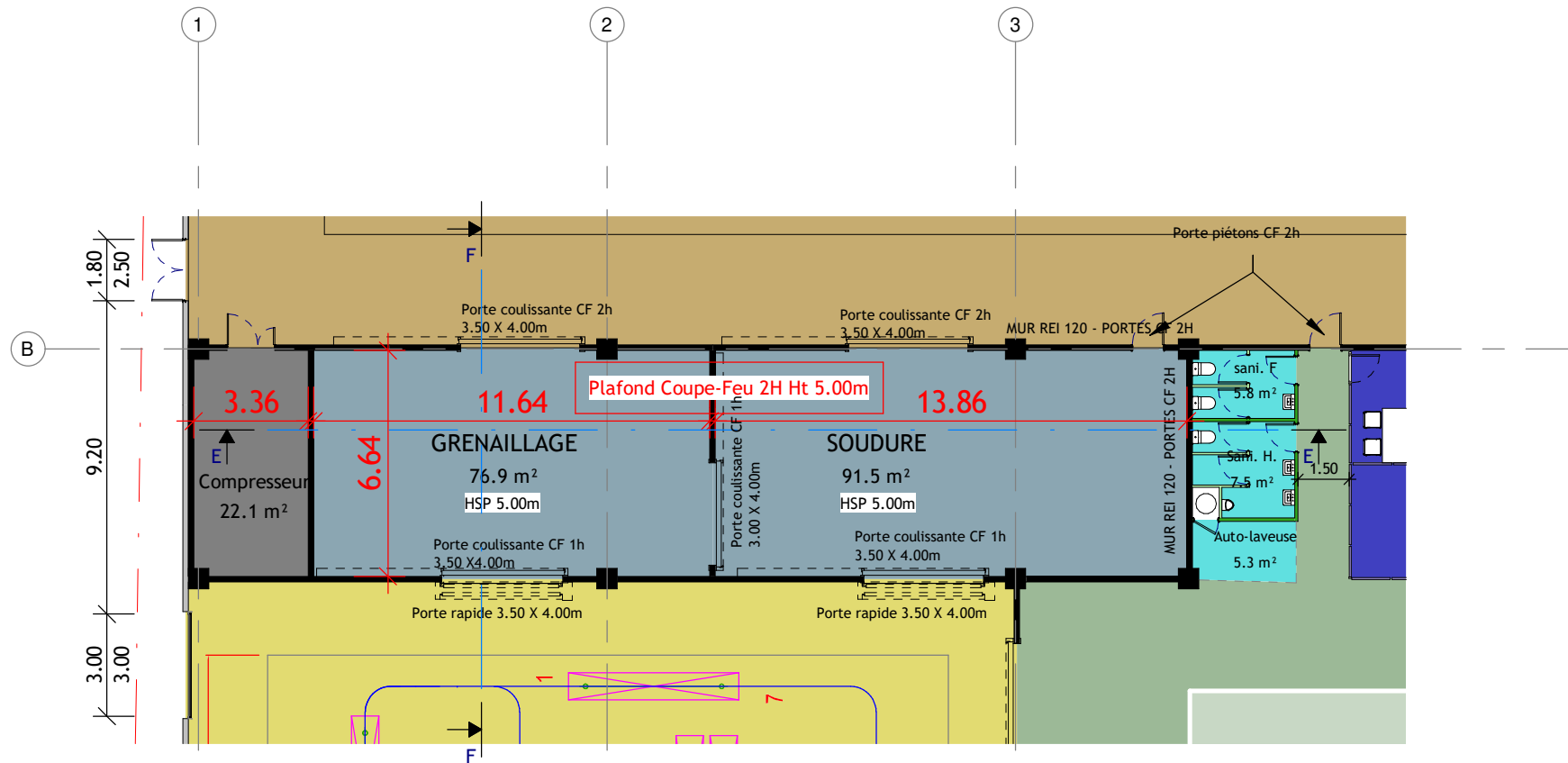
DATE
12/09/2022

MODELEUR
LC

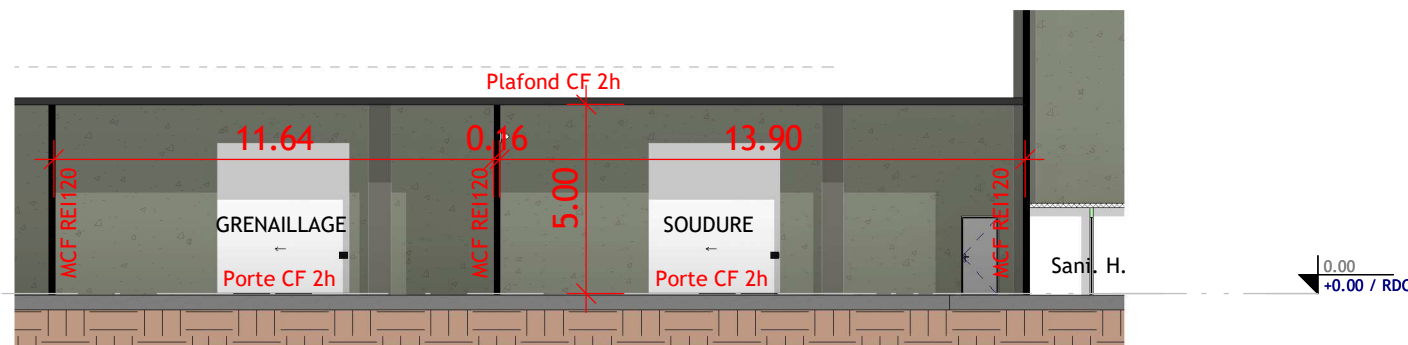
N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	TYPE DOC	N°ORDRE	INDICE	BAT	NIV / PRE
00406		PC	PLAN	00	B		

INDICE	DATE	MODELEUR	MODIFICATIONS
0	03/05/2022	LC	DOSSIER PC
A	01/08/2022	LC	PIECES COMPLEMENTAIRES PC
B	12/09/2022	LC	Voie pompier+aire de mise en station + annotation Plafond CF cellule Grenailage/soudage

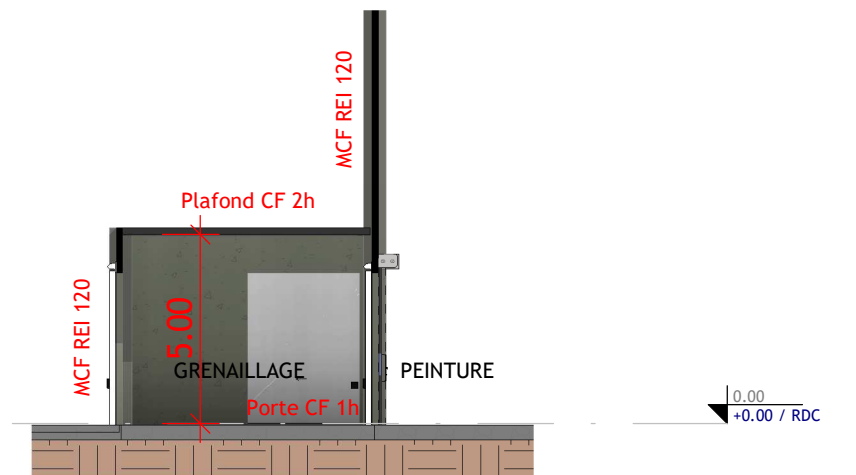
Ce plan est la propriété intellectuelle du GROUPE ESSOR. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.



+0.00 / RDC GRENAILLAGE/SOUDURE
Ech : 1 : 200



Coupe E-E
Ech : 1 : 200



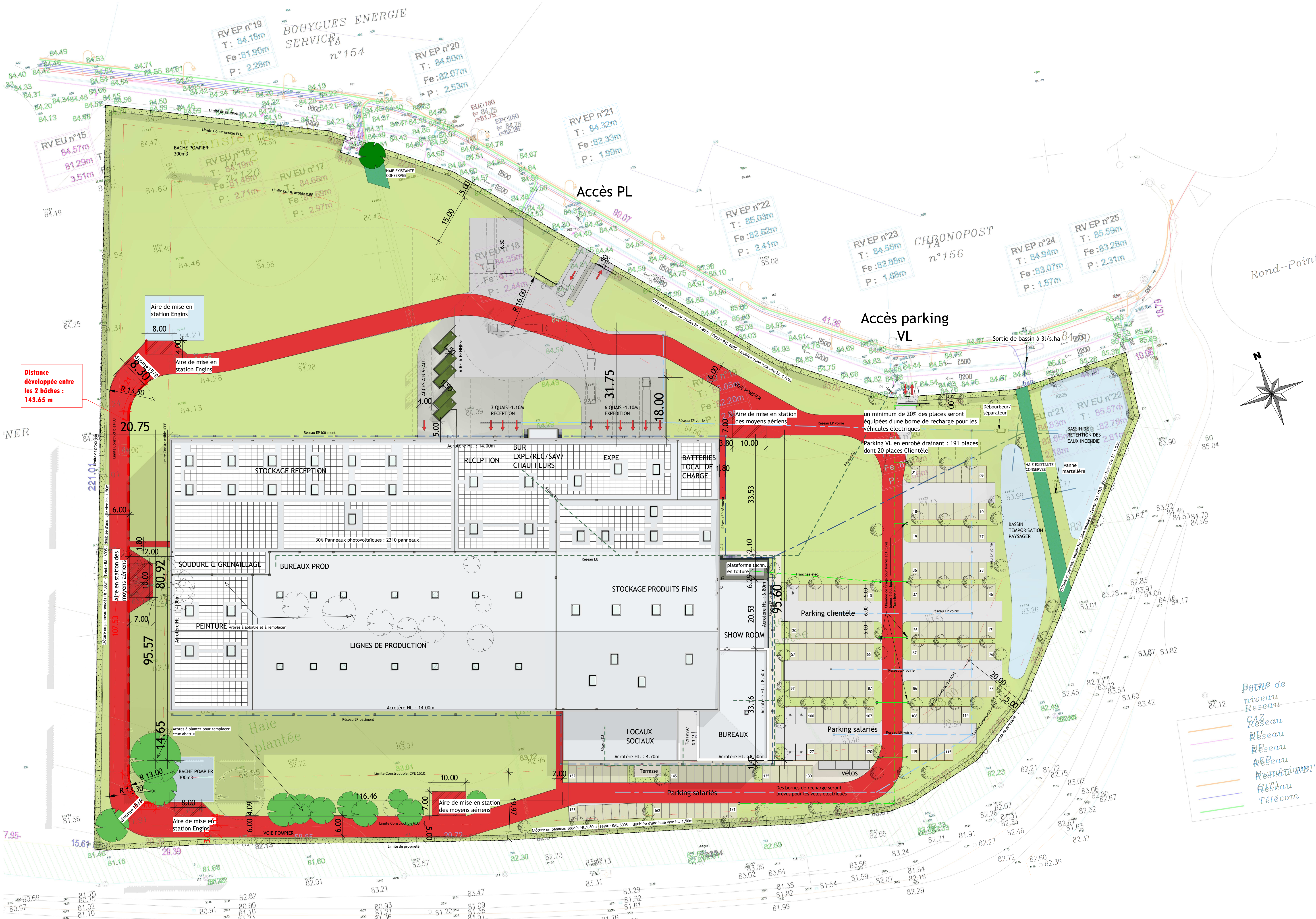
Coupe F-F
Ech : 1 : 200



Plan Masse ICPE
Ech : 1 : 500

MAITRE D'OUVRAGE		IMMOBILIERE ARCADE CYCLE					
		92 BD Gaston Defferre 85000 La Roche-sur-Yon					
PROJET		Construction de l'usine de production et du siège social PARC ECO 85 85000 La Roche-sur-Yon					
PROMOTEUR	 CLÉ EN MAIN Anciennement dénommée : DELTA ENGINEERING 1 rue Jacques BREL - BP30382 - 44819 ST HERBLAIN Tél: 02.51.80.66.20 Fax: 02.51.80.66.21 www.essor.group contact44@essor.group						
CONCEPTION ARCHITECTURALE	 Vincent Gauthier Architecte 10, rue des Colombes - 79000 NIGRIT Tél: 02.53.00.00.00 - 05.01.95.13.18 vincent.gauthier@vga.fr www.vga.fr						
INTITULE	PLAN DE MASSE ICPE PC 02-05				ECHELLE	1 : 500	
					DATE	19/09/2022	
					MODELEUR	LC	
N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	TYPE DOC	N°ORDRE	INDICE	BAT	NIV / PRE
00406		PC	PLAN	PC2-PC5	D		PM PRJ
INDICE	DATE	MODELEUR	MODIFICATIONS				
0	03/05/2022	LC	DOSSIER PC				
A	01/08/2022	LC	PLAN MASSE PC ICPE				
B	12/09/2022	LC	Voie pompier + aire de mise en station façade Est + annotation Plafond CF cellule Grenailage/soudage				
C	16/09/2022	LC	150m entre axe rapprochement entre les 2 bâches				
D	19/09/2022	LC	Distance développée entre les 2 bâches de 150m				

Ce plan est la propriété intellectuelle du GROUPE ESSOR. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.



Plan Masse Voie pompier
Ech : 1 : 500

MAITRE D'OUVRAGE
IMMOBILIERE ARCADE CYCLE
92 BD Gaston Defferre
85000 La Roche-sur-Yon

PROJET
Construction de l'usine de production et du siège social
PARC ECO 85
85000 La Roche-sur-Yon

PROMOTEUR
essor
CLÉ EN MAIN
Anciennement dénommée : DELTA ENGINEERING
1 rue Jacques BREL - BP30382 - 44819 ST HERBLAIN
Tél: 02.51.80.66.20 Fax: 02.51.80.66.21
www.essor.group
contact44@essor.group

CONCEPTION ARCHITECTURALE
Vincent Gaulhier Architecte
10 rue des Colombes - 79000 NIORT
Tél: 05.49.33.02.06 - 05.01.95.13.18
gaulhier@vga.fr
www.vga.fr

INTITULE
**PC2-5 PLAN DE MASSE ET DE TOITURE
ICPE VOIE POMPIER**

ECHELLE
1 : 500

DATE
19/09/2022

MODELEUR
LC

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	TYPE DOC	N°ORDRE	INDICE	BAT	NIV / PRE
00406		PC	PLAN	PC2	D		PM PRJ

INDICE	DATE	MODELEUR	MODIFICATIONS
A	03/05/2022	LC	DOSSIER PC
A	01/08/2022	LC	PLAN MASSE PC ICPE
B	12/09/2022	LC	Voie pompier + aire de mise en station façade Est + annotation Plafond CF cellule Grenillage/soudage
C	16/09/2022	LC	150m entre axe rapprochement entre les 2 bâches
D	19/09/2022	LC	Distance développée entre les 2 bâches de 150m

Ce plan est la propriété intellectuelle du GROUPE ESSOR. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.