

PRÉFET DE LA VENDEE

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°15-DDTM85-435

portant approbation du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles Littoraux des communes de NOIRMOUTIER-EN-L'ILE, L'EPINE, LA GUERINIERE et BARBATRE

Le Préfet de la Vendée
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre national du mérite

VU le code de l'environnement, et notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-12 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles;

VU le code de l'environnement en son titre II du livre 1er, notamment les articles L123-1 et suivants et R123-1 et suivants concernant les enquêtes publiques relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement;

VU le code de l'urbanisme, et notamment son article L.126-1;

VU la loi n°95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement;

VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages;

VU le décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles modifié par le décret n°2005-3 du 4 janvier 2005 et le décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

VU la circulaire du 3 juillet 2007 relative à la concertation dans l'élaboration des plans de prévention des risques;

VU la circulaire du 27 juillet 2011 relative à la "prise en compte de la submersion marine dans les plans de prévention des risques littoraux";

VU la circulaire du 2 août 2011 relative à la mise en œuvre des plans de prévention des risques naturels littoraux sur le territoire national;

VU l'arrêté préfectoral n° 2011-DDTM/SERN n°028 du 6 janvier 2011 prescrivant l'établissement du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles Littoraux des communes de NOIRMOUTIER-EN-L'ILE, L'EPINE, LA GUERINIERE et BARBATRE,

VU l'arrêté préfectoral n°15-DRCTAJ/1-361 du 24 juin 2015 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique préalable à l'approbation du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles Littoraux "Ile de Noirmoutier" sur les communes de Noirmoutier-en-l'île, l'Epine, la Guérinière et Barbâtre,

VU la consultation des communes susvisées et de la communauté de communes de l'île de Noirmoutier, par la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM), en date du 11 mai 2015;

VU l'avis défavorable du conseil municipal de Noirmoutier-en-l'île, en date du 1er juillet 2015;

VU l'avis défavorable du conseil municipal de la Guérinière, en date du 1er juillet 2015;

VU l'avis défavorable du conseil municipal de Barbâtre, en date du 1er juillet 2015;

VU l'avis défavorable du conseil municipal de l'Epine, en date du 2 juillet 2015; 

VU l'avis défavorable du conseil communautaire de la communauté de communes de l'île de Noirmoutier, en date du 10 juillet 2015;

VU l'avis défavorable de la chambre d'agriculture en date du 7 juillet 2015;

VU l'avis réputé favorable du Centre National de la Propriété Forestière en date du 19 juin 2015;

VU la décision du tribunal administratif de Nantes en date du 5 juin 2015 par laquelle le président du tribunal administratif a désigné la commission d'enquête;

VU le rapport de la commission d'enquête publique relative au présent plan, ses conclusions motivées ainsi que son avis favorable avec réserves en date du 5 octobre 2015;

VU le rapport proposant le projet de PPRL pour approbation en date du 27 octobre 2015 ;

CONSIDERANT que les aléas littoraux, sur les communes de Noirmoutier-en-l'île, l'Épine, la Guérinière et Barbâtre, sont de nature à engendrer des risques pour les personnes et les biens qui y sont exposés;

CONSIDERANT que le projet de plan de prévention des risques littoraux a pour but de limiter la vulnérabilité des personnes et des biens à ces aléas (de submersion marine, d'érosion et de feux de forêt) en délimitant des zones exposées aux risques et en déterminant, en fonction de l'intensité du risque encouru, les interdictions de constructions ou les autorisations avec prescriptions, ainsi qu'en définissant des mesures de prévention, de protection ou de sauvegarde;

CONSIDERANT que la procédure de PPRL a fait l'objet d'une concertation auprès des personnes associées ou intéressées (au sens de l'article R562-3 du code de l'environnement) notamment par des réunions du comité de pilotage, des réunions publiques et des réunions et échanges avec les associations et les élus;

CONSIDERANT que l'enquête publique portant sur le projet de plan s'est déroulée du 22 juillet 2015 au 29 août 2015 inclus, sur les communes de Noirmoutier-en-l'île, l'Épine, la Guérinière et Barbâtre, conformément aux prescriptions de l'arrêté préfectoral du 24 juin 2015, et que la communication et la participation du public ont été satisfaisantes;

CONSIDERANT que les avis reçus et les observations déposées lors de l'enquête publique justifient des adaptations limitées ne remettant pas en question l'économie générale du projet de plan de prévention des risques littoraux des quatre communes de l'île de Noirmoutier soumis à enquête publique,

Sur proposition du sous-préfet, directeur de cabinet :

ARRÊTE

ARTICLE 1er :

Le "plan de prévention des risques littoraux (PPRL) de l'île de Noirmoutier" concernant les communes de Noirmoutier-en-l'île, l'Épine, la Guérinière et Barbâtre, est approuvé tel qu'il est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le dossier du PPRL comprend les pièces suivantes :

- une notice de présentation et ses annexes,
- un règlement et ses annexes,
- des plans de zonage réglementaire.

ARTICLE 3 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Madame et Messieurs les maires des communes de Noirmoutier-en-l'île, l'Épine, la Guérinière et Barbâtre,
- Madame la directrice régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Pays-de-la-Loire,
- Madame la directrice générale de la Prévention des Risques du Ministère en charge de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie,
- Monsieur le président du Conseil Départemental de la Vendée,
- Monsieur le président de la Chambre d'Agriculture de la Vendée,
- Monsieur le président de la délégation Pays-de-la-Loire du Centre National de la Propriété Forestière.

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture de la Vendée et mention en sera faite en caractères apparents dans le journal OUEST-FRANCE (édition de Vendée).

ARTICLE 5 :

Une copie du présent arrêté sera affichée en mairies de Noirmoutier-en-l'île, l'Épine, la Guérinière et Barbâtre, ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes de l'île de Noirmoutier pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté.

Le plan approuvé y sera tenu à la disposition du public, ainsi qu'en préfecture, sous-préfecture des Sables d'Olonne et à la DDTM.

A l'expiration du délai d'affichage et après mise à disposition du public du dossier durant au moins un mois, le maire transmettra au préfet un certificat justifiant l'accomplissement de cette mesure de publicité.

ARTICLE 6 :

Le plan de prévention des risques littoraux de "l'île de Noirmoutier" approuvé vaut servitude d'utilité publique, conformément à l'article L562-4 du code de l'environnement. Il sera annexé aux documents d'urbanisme communaux en vigueur, conformément à l'article L126-1 du code de l'urbanisme.

Une copie de l'arrêté du maire constatant la mise à jour du document d'urbanisme communal sera également adressée au préfet de la Vendée.

ARTICLE 7 :

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté :

- le préfet de la Vendée,
- le sous-préfet des Sables d'Olonne
- le directeur départemental des territoires et de la mer de la Vendée
- les maires des communes de Noirmoutier-en-l'île, l'Épine, la Guérinière et Barbâtre.

A la Roche-sur-Yon, le 30 octobre 2015

Le Préfet,



Jean-Benoît ALBERTINI

↳