

# Les chiffres clés du PDALHPD au 1<sup>ER</sup> JANVIER 2016

## 1)° Les données générales

- Population du département : **655.506** habitants (INSEE, Population légale 2013)
- Parc de logements : **405.646** (source Filicom 2013)
  - \* résidences principales : **291.468** (source Filicom 2013)
  - \* résidences secondaires : **92.416** (source Filicom 2013)
- Parc locatif public : **20.894** (source Filicom 2013)
- Taux de logements sociaux/résidences principales : **7,2 %**
- Statut d'occupation
  - \* propriétaires occupants : **209.568** ménages (source Filicom 2013)
  - \* locataires privés : **53.926** ménages (source Filicom 2013)
  - \* locataires HLM : **17.977** ménages (source Filicom 2013)
- Nombre de demandes de logement social : **11.714** (CREHA Ouest)

Nombre de logements sociaux financés : **545**

- **PLAI** : **179**

Département de la Vendée : **140**

La Roche-sur-Yon Agglomération : **39 PLAI (35 PLAI-r et 4 PLAI-insertion)**

- **PLUS** : **366**

Département de la Vendée : **300**

La Roche-sur-Yon Agglomération : **66**

- Montant total des aides versées :

- Département de la Vendée : **1.195.734 €** pour le financement des PLUS/PLAI- le montant des aides en faveur des PLAI est de **912.434 €**)
- La Roche-sur-Yon agglomération : **919.600 €** (dont **638.000 €** d'aides propres) pour le financement des PLUS/PLAI – le montant des aides en faveur des PLAI est de **816.000 €** (dont **638.000 €** d'aides propres)

- Volume des aides du FSL 1.398.746 € (hors mesures ASLL et aides à la gestion locative), soit 5.715 décisions prises.
- Pourcentage des aides accordées ou refusées : 4.332 accords soit 75 % et 1.383 refus soit 25 %

## 2°) Les bénéficiaires d'une aide au logement

- Population allocataire bénéficiaire d'une allocation logement :  
46.433 CAF + 4.750 MSA
- Taux d'allocataires :  
CAF : 46 % (46.433/100.635) MSA : 59 % (4.750/8.016)
- Taux de population couverte par une prestation logement : 14,9 %
- Montant des allocations logement versées selon le type de logement décembre 2015 :  
AL Sociales : 2.972.329 € (2.666.636 € : location, 89.207 € : accession et 216.172 € : Logement foyer).  
AL Familiales : 2.786.860 € (2.387.062 € : location, 398.572 € : accession)  
APL : 3.949.548 € (2.754.825 € : location ; 416.134 € : accession et 778.184 € : foyer).

## 3°) Axe 1 du PDALHPD : l'offre et l'accès à l'offre de logements et d'hébergement

### Action 1 : Poursuivre le développement d'une offre de logements adaptés au sein du parc social :

#### *Intermédiation locative*

- Nombre de logements captés : 49
- Nombre de places en maisons relais et résidences accueil : 102
- Nombre de places en FJT : 610
- Nombre de places en résidences sociales : 233

### Action 2 : Mobiliser le parc privé en complément de l'offre de l'offre du parc social :

- Nombre de logements locatifs conventionnés ANAH :
  - Département de la Vendée : en 2015 : 23 conventions sans travaux et 8 avec travaux
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : 8 conventions sans travaux et 6 conventions avec travaux
- Montant total des subventions : 754.284 €
  - Département de la Vendée : 515.112 € (24 logements) et 9.000 € de fonds propres (6 logements)
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : 239.172 € dont 62.356 € de fonds propres

### **Action 3 : Adapter les logements aux problématiques de la perte d'autonomie :**

- Nombre de logements adaptés à la perte d'autonomie : (Anah) :
  - Département de la Vendée : 282 dont 82 % des propriétaires occupants aux ressources très modestes
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : 53 dont 13 avec l'Anah dont 68 % de propriétaires aux ressources très modestes
- Montant total des subventions :
  - Département de la Vendée : 708.301 € et 142.218 € fonds propres
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : 113.001 € dont 79.395 € de fonds propres

### **Action 4 : Accroître l'efficacité du dispositif prioritaire d'accès au logement : Pas de données au 1/01/2016**

### **Action 5 : Faciliter l'accès au logement grâce aux mesures d'accompagnement :**

- Montant des aides accordées pour l'accès au logement : 515.724 €
- Montant des aides accordées pour le maintien dans le logement : 129.189 €
- Montant des aides accordées pour les mesures ASLL : 145.824 € pour 765 mois/mesures soit 218 ménages aidés
- Nombre de mesures AVDL et AVDL DALO prescrites : 27 AVDL et 20 AVDL DALO
- Nombre de ménages accompagnés dans le cadre de l'intermédiation locative : 49
- Montant des aides accordées pour la gestion locative adaptée : 52.000 €

### **Action 6 : Développer le réseau du SIAO pour diversifier ses réponses :**

- Nombre d'orientations faites par le SIAO vers le logement adapté : 76
- Nombre d'admissions : 41
- Nombre de refus : 22 (faute de places)
- Nombre de places vacantes signalées au SIAO : 20

### **Action 7 : Etablir une programmation pluriannuelle en matière d'hébergement et de logement adapté**

- Nombre de places d'hébergement (CHRS : 227 et ALT : 134) : 361
- Nombre de places créées dans l'année : 30 places en ALT
- Taux d'occupation des structures : 92%
- Taux de sortie d'hébergement vers le logement : 25% (12% vers le logement adapté, 13% vers le logement autonome)

### **Les gens du voyage**

- Nombre d'aires d'accueil des gens du voyage : 20
- Nombre d'emplacements : 206
- Nombre de familles accueillies : 1 387

#### 4°) Axe 2 du PDALHPD : Lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique

- Nombre de logements signalés à la cellule de traitement habitat indigne : **170**
- Nombre de dossiers résolus : **203** (depuis la création du Pôle)
- Nombre de procédures RSD : **90**
- Nombre d'arrêtés d'insalubrité : **2**
- Nombre d'arrêtés de péril : **3 (communiqués a la cellule)**
- Nombre de logements indignes, dégradés rénovés :
  - Département de la Vendée : **17 dont 88 % des propriétaires occupants aux ressources très modestes**
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : **7 dont 100 % de propriétaires occupants aux ressources très modestes**
- Nombre de logements rénovés d'un point de vue énergétique :
  - Département de la Vendée : **667 dont 99 % des propriétaires occupants aux ressources très modestes**
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : **7 dont 100 % des propriétaires occupants aux ressources très modestes**
- Montant des crédits délégués ANAH dédiés à l'habitat indigne ou dégradé et à la précarité énergétique :
  - Département de la Vendée : **4.908.769 € hors ingénierie**
  - La Roche-Agglomération : **836.326 € dont 50.750 € en ingénierie**
- Montant des crédits délégués FART (Fonds National d'Aide à la Rénovation Thermique)
  - Département de la Vendée : **2.035.514 €**
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : **287.300 € hors ingénierie**
- Montant des crédits propres :
  - Département de la Vendée : **350.038 € (aides aux travaux, à l'AMO et PIG)**
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : **(engagés) 794.648 € (aides aux travaux) et 109.223 € (financement du PIG et programme Handilog)**
- Nombre de logements remis aux normes suite à non décence, avec ou sans consignation des aides : **3**
- Montant des crédits délégués ANAH dédiés à l'habitat indigne ou dégradé et à la précarité énergétique :
  - Département de la Vendée : **4.908.769 € hors ingénierie**
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : **751.910 € (engagés)**
- Montant des crédits délégués FART (Fonds National d'Aide à la Rénovation Thermique) :
  - Département de la Vendée : **2.035.514 € (hors ingénierie)**
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : **287.300 € (hors ingénierie)**

- Montant des crédits propres :
  - Département de la Vendée : 350.038 € (aides aux travaux, AMO et PIG)
  - La Roche-sur-Yon Agglomération : (engagés) 794.648 € (aides aux travaux) et 109.223 € (financement du PIG et programme Handilog)

#### 4°) Axe 3 du PDALHPD : Traitement des impayés et prévention des expulsions

##### Action 2 : Améliorer la prévention des expulsions locatives

- Volume des aides : 1.398.746 € (hors mesures ASLL et aide à la gestion locative)
- Montant des aides accordées pour le maintien dans le logement : 129.189 €
- Montant des aides accordées pour les impayés d'énergie : 753.833 €
- Montant global des aides cautionnement FSL : 1 seule aide
- Nombre de dossiers de surendettement recevables : 1.953
- Nombre de locataires en impayés de loyer :
  - Locataires CAF : 1.004
    - percevant de l'APL : 613
    - percevant de l'ALS : 198
    - percevant de l'ALF : 193
  - Locataires MSA : 18
    - percevant de l'APL : 16
    - percevant de l'ALS : 2
    - percevant de l'ALF : 0

##### Contentieux locatifs

- Nombre de copies d'assignations : 509
- Nombre de commandements de quitter les lieux délivrés : 295
- Nombre de demandes de concours de la force publique : 154
- Nombre de concours de la force publique accordés : 88
- Nombre d'interventions effectives de la force publique : 56
- Nombre de propriétaires indemnisés : 27

- **Nombre de saisines de la commission de médiation : 289 en 2015**
- **Nombres de ménages reconnus prioritaires pour :**
  - **un logement : 91**
  - **un hébergement : 8**
- **Total des ménages relogés suite à un recours DALO : 105**
- **Nombre de recours contentieux : 11 (7 examinés par le TA au et 7 rejetés ou non- lieu à statuer).**

	1 <sup>er</sup> janvier 2013	1 <sup>er</sup> janvier 2014	1 <sup>er</sup> janvier 2015	1 <sup>er</sup> janvier 2016
<b>Parc de logements :</b>	394 191	394 191	405 646	405 546
• résidences principales	282 897	282 897	291 468	291 468
• résidences secondaires	90 589	90 589	92 146	92 416
<b>Parc locatif public</b>	19 925	20 367	20 832	20 894
<b>Statut d'occupation :</b>				
• propriétaires occupants	203 504	203 504	210 141	209 568
• locataires privés	55 004	55 004	56 944	53 926
• locataires HLM	18 176	18 176	17 977	17 977
<b>Nombre de demandes de logement social</b>	9 193	9 863	10 154	11 714
<b>Population allocataire</b>	46 247	46 674		51 183
<b>Montant des allocations versées :</b>				
• ALSociales	2 783 486 €	2 937 166 €		2.972.329 €
• ALFamiliales	2 652 020 €	2 806 406 €		2.786.860 €
• APL	3 820 937 €	3 938 040 €		3.949.548 €
<b>Hébergement :</b>				
Nombre de places 'hébergement	360	300 (1)	331	361
Taux d'occupation des tructures	87,75 %	85,30 %	88,44 %	92 %
Taux de sortie vers le logement	58 %	62,80%	59 %	25 %
<b>Logements adaptés :</b>				
Nombre de places en maison relais	86	95	102	102
Nombre de places en FJT	611	611	611	610
Nombre de places en résidences sociales	199	199	229	233
<b>Les gens du voyage :</b>				
Nombre de familles accueillies	1 171	1001	951	1 387
<b>Logements locatifs :</b>				
Nombre de logements sociaux financés	129 PLAI+ 75 PLUS	135 PLAI + 510 PLUS	131 PLAI + 499 PLUS	179 PLAI 366 PLUS
Montant des aides versées	1 144 662€	2 326 473€	1 377 240 €	1 550 434
Nombre de logements conventionnés ANAH	12	38	25	31
Montant des subventions	244 272€	810 597€	549 925 €	754 284 €
<b>Intermédiation locative :</b>				
Nombre de logements captés	29	37	37	49
Nombre de familles relogées	15	13		
<b>Habitat indigne :</b>				
Nombre de logements signalés				
- PIG	/	/		
- Communauté d'agglo de La Roche	/	/	18	22
Nombre d'arrêtés d'insalubrité	4	6	13	3
Nombre d'arrêtés de péril	2		5	3 (reçus)
Nombre de logements signalés à la cellule de traitement habitat indigne	156	182	164	170
Nombre de procédures RSD	86	54	59	90
Montant des crédits délégués ANAH :				
- Département de la Vendée	805 052 €	4 792 497 €	6 064 085 €	4 908 769 €
- La Roche Agglomération	223 213 €	872 250 €	981 090 €	836 326 €
<b>Montant des crédits délégués FART :</b>				
- Département de la Vendée	397 950 €	1 919 276 €	2 557 613 €	2.035.514 €
- La Roche Agglomération	60 762 €	423 460 €	407 500 €	329.000 €
<b>Montant des crédits délégués propres :</b>				
- Département de la Vendée	43 756€	134 438€	474 000 €	350.038 €
- La Roche Agglomération	90 956€	489 623€	631 582 €	794.648 €

	1 <sup>er</sup> janvier 2013	1 <sup>er</sup> janvier 2014	1 <sup>er</sup> janvier 2015	1 <sup>er</sup> janvier 2016
<b>FSL :</b>				
Volume des aides	1 455 557€	1 160 926€	1.313 000 €	1.398.746 €
Nombre de ménages aidés	4 704	3 623	3 155	
Montant des aides (accès au logement)	472 610€	418 844€	467 500 €	515.724 €
Montant des aides (maintien dans le logement)	152 654€	139 342€	123 800 €	129.189 €
Montant des aides (impayés d'énergie)	830 293€	602 740€	710 800 €	753.833 €
Montant des aides (mesures ASLL)	120 826€	98 854€	141 210 €	145.824 €
<b>Impayés de loyers :</b>				
Nombre de dossiers de surendettement recevables	1 578	1 604	1 686	1 953
Nombre de locataires CAF en impayés (APL)	528	468	625	613
Nombre de locataires CAF en impayés (AL)	295	302	188 ALS 205 ALF	198 ALS 193 ALF
Nombre de locataires CAF en impayés sans aide	332	371	27 (23 locations 4 accessions)	
Nombre de locataires MSA, en impayés	56	32		18 (16 APL et 2 ALS)
<b>Contentieux locatifs :</b>				
Nbe de copies d'assignations	449	462	528	509
Nbre de commandements de quitter les lieux délivrés				295
Nombre de demandes de CFP	120	132	139	154
Nombre de CFP accordés	67	71	70	88
Nb d'interventions effectives de la FP	34	46	41	56
Nbe de propriétaires indemnisés	17	10	23	27
<b>DALO :</b>				
Nombre de saisines de la commission de médiation	279	322	348	289
Nombre de ménages reconnus prioritaires				
- pour un logement	116	121	108	91
- pour un hébergement	9	16	9	8
Nombre de ménages relogés ou ayant refusé une proposition	64(*) 5	81 2	58 12	105
Nombre de recours contentieux				

(\*) + 19 qui n'ont pas répondu aux sollicitations des bailleurs

(1) les modalités de calcul du nombre de places en logement ALT ont été revues en 2013